

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	4 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		133	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5247,5	
6			12,32	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	201 202,04	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	189 057,53	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	1 030 837,94	
11	текущий ремонт	руб.	125 959,19	
12	услуги управления	руб.	314 760,10	
13	ВСЕГО	руб.	1 471 557,23	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 562 335,35	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 763 537,39	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.		
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 279,41	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	59 850,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	293 070,13	310 288,15	51 234,17
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	173 759,64	133 731,99	17 995,33
22	Испытания сопротивления электропроводки	11 703,51		
23	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах		44 085,89	
24	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газ.оборудования	12 916,36	22 171,38	881,33
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений			
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	14 083,40	2 256,19	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	223 465,47	223 465,47	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	314 760,10	314 760,10	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 530,00	92 530,00	41 888,00
30	Техническое обслуживание домофона	31 920,00	40 978,78	2 562,56

	Итого:	1 238 058,61	1 244 117,95	
31	Текущий ремонт в т.ч. :		4	
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	113 886,56	113 886,56	
	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	1 478,40	1 478,40	
	Работы по благоустройству территории	17 568,47	17 568,47	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	54 095,43	54 095,43	
	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	17 315,00	17 315,00	
	Итого:	204 343,86	204 343,86	114561,39
32	Всего :	1 442 402,47	1 448 461,81	

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	11041	
	Начислено (руб)	руб.	407 307,03	
	Оплачено потребителями	руб.	410 279,16	
	Задолженность потребителей	руб.	29 475,86	
	Начислено поставщиком	руб.	446 823,99	
	Оплачено поставщику	руб.	461 547,60	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	136 920,83	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	11041	
	Начислено (руб.)	руб.	283 277,96	
	Оплачено потребителями	руб.	285 345,05	
	Задолженность потребителей	руб.	20 400,30	
	Начислено поставщиком	руб.	310 761,62	
	Оплачено поставщику	руб.	321 001,74	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	95 227,07	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	155063	
	Начислено (руб)	руб.	726 364,78	
	Оплачено потребителями	руб.	733 804,25	
	Задолженность потребителей	руб.	55 730,66	
	Начислено поставщиком	руб.	864 392,38	
	Оплачено поставщику	руб.	802 066,28	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	119 689,47	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-49 039,49	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	118 085,51	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-204 226,65	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 606,82	



Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян А.Г.